

Huurders Reglement Stichting Ad Naturam

1. Algemene bepalingen huurders reglement.

Het huishoudelijk reglement is een aanvulling op de huurdersovereenkomst en is als zodoende van kracht na het ondertekenen van de overeenkomst. Huurders worden geacht kennis te hebben genomen van het huurders reglement alvorens de huurdersovereenkomst te ondertekenen.

Het huurders reglement wordt jaarlijks geëvalueerd en kan tijdens deze evaluatie herzien worden. Nieuwe bepalingen en mutaties zullen na opstellen van het nieuwe reglement direct van kracht zijn en door gecommuniceerd worden naar huurders. In het geval van het niet naleven van de afspraken opgenomen in de huurdersovereenkomst en/of het huurders reglement kan er overgegaan worden op een schriftelijke berisping. Bij het behalen van een derde schriftelijke berisping (met uitzondering van andere bepalingen opgenomen in dit reglement) wordt er overgegaan op een ontbinding van de overeenkomst.

2. Sociale omgang en gedrag.

Huurders worden geacht zich representatief op te stellen in gedrag en taalgebruik. Eventuele escalerende, onderlinge conflicten, seksuele intimidatie of andere buitensporig wangedrag moet gemeld worden bij het bestuur van de stichting en resulteert mogelijk, naast eventuele andere repercussies, in een directe ontbinding van de overeenkomst.

3. Nuttiging alcohol en andere verdovende middelen.

Huurders worden geacht tijdens openingstijden van de tuin geen alcohol of drugs te gebruiken wanneer zij op de aanwezig zijn. Bij medicijngebruik is het belangrijk vooraf de bijsluiter door te nemen of de arts raad te plegen of geplande activiteiten wel zijn aangeraden tijdens het gebruik van deze medicijnen.

4. Vergaderingen.

Jaarlijks zijn er verscheidene huurdersvergaderingen. Huurders worden geacht minimaal 1 keer in het jaar bij dergelijke vergadering aanwezig te zijn. Bij het deelnemen aan een vergadering is het van belang ruim op tijd aanwezig te zijn. Op het moment dat de vergadering geopend wordt door de voorzitter (dit is het tijdstip dat vooraf aangegeven wordt) wordt iedereen verwacht aanwezig en klaar te zijn. Tevens wordt er van alle aanwezigen verwacht dat ze zelf voor pen en papier zorgen. Hoewel er genotuleerd wordt is het belangrijk zelf ook aantekeningen te maken tijdens de voortgang. Omdat er regelmatig weinig tijd is, is het belangrijk dat vergaderingen actueel blijven. Geef het tijdig aan wanneer je een vergaderpunt hebt zodat hier vooraf tijd voor ingepland kan worden.

5. Gebruiksregels

Voor elk perceel gelden de volgende regels:

- Huurder wordt geacht het gehuurde perceel zelf naar behoren te onderhouden.
- Er mogen geen chemische meststoffen en/of bestrijdingsmiddelen gebruikt worden.
- Planthoogte (en eventuele klimhulp) mag niet tot last zijn voor aangrenzende huurders (uitgangsmaat is maximaal 1,20). Eventueel hoger is in goed overleg met omringende huurders en toezichthouder toegestaan.
- Geen ongebruikelijke materialen gebruiken (zoals bijvoorbeeld laminaat planken als afscheiding). De toezichthouder kan doorslag geven welke materialen gebruikt kunnen worden en welke niet.
- Geen giftige, verboden, extreem woekerende planten of grassoorten plaatsen.
- Geen stenen op het perceel gebruiken. Enkele stapstenen op het perceel zijn daarentegen toegestaan.
- Geen grote ornamenten op het perceel plaatsen. Bijvoorbeeld een plantenpot of tuinkabouter zijn daarentegen op eigen risico toegestaan.
- Bij voorkeur géén zogehete “F1” zaden gebruiken. Reden hiervoor is dat de tuin zo biologisch mogelijk is opgezet en ongewenste kruisingen of bodemverontreiniging zo voorkomen wordt.
- Plaatsing van een klein kweekkastje op eigen risico toegestaan.
- De paden tussen de percelen zijn geen onderdeel van het gehuurde perceel.
- In situaties waarin het voorkomt dat er geen regel is vastgesteld, maar er wel gegronde reden is om hier alsnog naar te kijken geeft de toezichthouder, mogelijk in overleg met het bestuur, de doorslaggevende uitspraak. In deze gevallen zal ook het huurdersreglement direct worden aangepast.

6. Slotbepalingen

De stichting is niet verantwoordelijk voor schade aan eigen kleding tijdens werkzaamheden. Tevens neemt de stichting geen verantwoording voor verwondingen opgelopen door roekeloos gedrag. Eventuele kosten door toedoen van roekeloosheid kunnen op de huurder verhaald worden.